

第1部 13:40～14:50 (70分)

賃貸経営に不可欠な大規模修繕に備える、「賃貸住宅修繕共済」を徹底解説

2022年6月より全ての共用部に対象範囲を拡大

人口減、世帯数減に伴い賃貸市場も地方ほど縮小していく可能性は否定できません。そのような中、入居希望者に選ばれる賃貸住宅にするためには、計画的な大規模修繕が必要です。毎年の掛金を経費化しながら、将来の大規模修繕に備える制度を解説いたします。

全国賃貸住宅修繕共済協同組合
阪谷 泰幸 氏



第2部 15:00～15:20 (20分)

天神・博多エリアにおける再開発の動向と、賃貸MS市場への影響

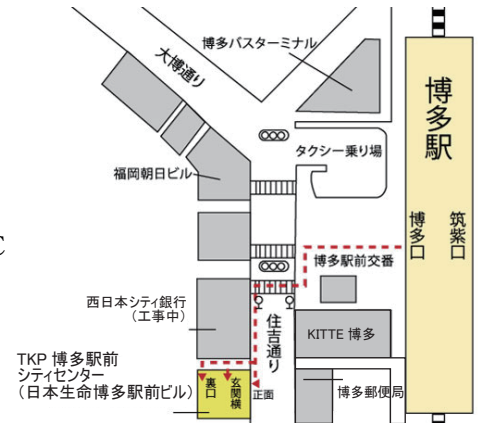
福岡市の主導で2015年から「天神ビッグバン」が、2019年から「博多コネクテッド」がスタートして以降、様々な都心再開発案件が動き出し、国内でも有数の元気のある都市として国内外から注目される福岡市。今後の福岡市の展望と、賃貸住宅市場への影響を考察します。

ハッピーハウス株式会社
事業戦略本部 不動産開発部
課長代理 上野哲弘

2024年 **12月7日(土)**
13:30～15:20 (受付 13:00～)

- 会場** TKP博多駅前シティセンター
福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル8階ホールC
- 参加料** 当協会の会員…**無料**
会員の同伴者…1名まで無料
非会員…2,000円 (但し2回目まで無料)

福岡中央賃貸住宅経営者協会 事務局 中島(ナカシマ)
TEL 092-260-8560 FAX 092-260-7591
chintai-kyokai@happy-house.co.jp



※頂いた個人情報は、セミナー参加及び入会目的以外に使用することはありません。

第59回定期セミナー 参加申込書 【申込締切 12/2(月)まで】			FAXでお申込みの方は 092(260)7591			
ふりがな		<input type="checkbox"/> 正会員	参加人数	<input type="checkbox"/> 出席 ()名	<input type="checkbox"/> 欠席	
お名前 (商号・出席者)		<input type="checkbox"/> 賛助会員		同伴者	ふりがな	
ご住所 ※非会員の方のみ	〒()-()	<input type="checkbox"/> 非会員			<input type="checkbox"/> ハッピーハウス 店 <input type="checkbox"/> ハッピーリースサービス	
ご連絡先	()-()	メール		@		

●新規入会受付中！入会ご希望の方はご記入ください。

福岡中央賃貸住宅経営者協会 入会申込書(入会希望者ご記入欄)			FAXでお申込みの方は 092(260)7591	
ふりがな		生年月日	会費入金等	
お名前		年 月 日	振込 ・ 家賃送金より相殺	
ご住所	〒()-()		相殺ご指定物件名	
ご連絡先	()-()	その他の連絡先 メール等		@