福岡中央賃貸住宅経営者協会 主催

協賛：ハッピーハウス株式会社

第69回 定期セミナー

会員の方は参加費 無料

同伴者も1名無料

非会員の方は参加費 2,000円
→2回まで無料！

2026年 12月11日 金

定員50名

13:30～15:30（受付13:00～）

会場 リファレンスヒューリックスクエア 福岡天神　5階　HS505号室
福岡市中央区天神2丁目8-49

セミナー参加のお申込みは裏面をご覧ください

第1部　13:40～14:40（60分）

今年もあと20日！ 1棟オーナーの為の「間に合う確定申告」直前対策

まだ間に合う年内駆け込みの経費確認。近年の税制改正された所得控除（扶養控除、基礎控除など）や令和9年新設　75万円青色控除　令和8年中にしておくべきこと、令和9年4月導入予定の就業者負担軽減支援金の影響について解説。

講師　成川弘税理士事務所
税理士　成川　弘 氏



第2部　14:50～15:30（40分）

修繕に限らず、解体費用も対象になった修繕共済を解説！

必ずやってくる建物や共用部の修繕。
その費用を経費化しながら準備することで、確実な修繕の実施と安定した賃貸経営に繋がります。
また将来解体する予定の建物の解体費用にも使えるようになり、オーナー様の出口戦略の選択肢が広がりました。

講師　全国賃貸管理ビジネス協会
共済事業課
課長　鈴木　拓哉 氏



今回特典

先着５名様！ 第1部講師 税理士 成川氏の1時間無料の個別税務相談をお申込みできます。
※セミナーご参加の方に限ります。ご相談の日程等は後日決定させて頂きます。

録画での視聴をご希望

▶右のQRコードから「録画の視聴を希望」と入力してお申込みください。視聴方法をご連絡します。
※セミナー終了後、約２週間後に視聴可能となります。

録画の視聴を希望

ちんたい協会

福岡中央賃貸住宅経営者協会
（ちんたい協会 福岡中央）
福岡市博多区住吉4-3-2 博多エイトビル２F
（ハッピーハウス株式会社内）　担当：中島

TEL 092-260-8560
FAX 092-260-7591
Email chintai-kyokai@happy-house.co.jp
URL https://chintai-chuo.jp/

当日の会場参加お申込み方法

- **ホームページの専用フォームから → 右のQRコードで簡単アクセス！**
- 下の申込書をFAX →０９２－２６０－７５９１
- お電話 →０９２－２６０－８５６０
- ハッピーハウスの担当者へのご連絡でも承ります

参加申込フォーム

１２月11日(金)　第69回定期セミナー　参加申込書

※ 頂いた個人情報は、セミナー参加及び入会目的以外に使用することはございません。

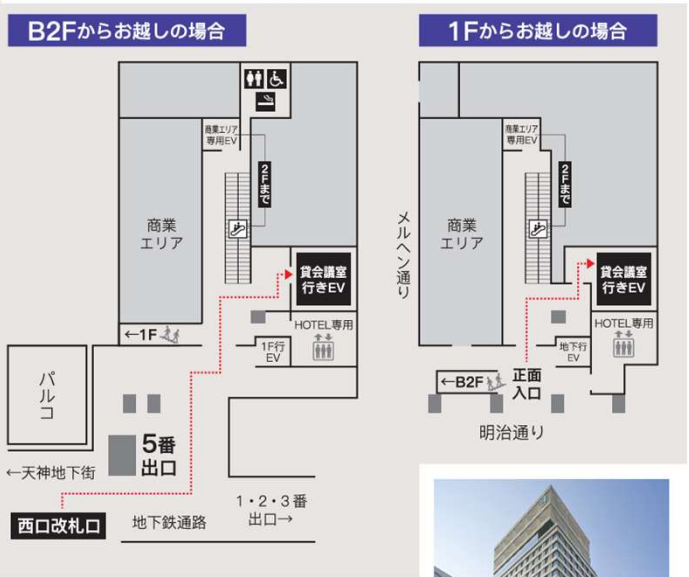
お名前	（ふりがな）
会員	□ 正会員　□ 賛助会員　□ 非会員
同伴者名	（ふりがな）
担当店舗 ※正会員の方のみ	□ ハッピーハウス（　　）店 □ ハッピーリースサービス
ご住所 ※非会員の方のみ	〒　　－
ご連絡先	（携帯）　　－　　－ （固定電話）　　－　　－
メール	@



地下鉄空港線「天神」駅
[5番] 出口直結(ヒューリックスクエアビル福岡天神)

地下鉄空港線「天神」駅
[西改札口]より徒歩1分

西鉄大牟田線
「西鉄福岡(天神)」駅より徒歩4分



[貸会議室行きエレベーター]
をご利用ください。

